



COMUNE DI COPPARO

Provincia di Ferrara

Via Roma, 28 tel. 0532/864511 fax n. 0532/864660, <http://www.comune.copparo.fe.it>, pec:
comune.copparo@cert.comune.copparo.fe.it

AVVISO PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI MODULI PRODUTTIVI SITI IN COPPARO VIA COSME' TURA CIVICO N. 30

Sono disponibili per l'assegnazione in locazione di n. 1 modulo sito in Copparo via Cosmè Tura civico n. 30 (Laboratorio) all'interno del complesso di proprietà comunale denominato ex-incubatore di imprese.

L'area è sita nel comparto produttivo di Copparo (Fe) in via Cosmè Tura n. 6 di complessivi 2.964,92 censita al NCEU A Foglio 82 Particella 848.

Caratteristiche degli immobili

CIVICO N. 30

Estremi catastali	foglio 82 mappale 848 subalterno 10
Tipologia	laboratorio per arti e mestieri cat. C03, classe 2
Dimensioni	superficie catastale 39 mq
Caratteristiche	strutturato come laboratorio produttivo servizi igienici in comune pavimento flottante e locali tecnici comuni.

Durata

Fra l'Amministrazione Comunale e il soggetto aggiudicatario sarà formalizzato apposito contratto di locazione regolato dalle norme della L. n 392 del 27/7/1978 con durata stabilita in anni 6 (sei) decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto rinnovabili tacitamente alla scadenza per ulteriori anni 6 (sei) ove non intervenga regolare disdetta delle parti almeno 12 mesi prima della scadenza.

Caratteristiche della locazione

Il canone di locazione di ciascun modulo, comprensivo dei servizi meglio in seguito specificati, è stabilito in € 5,00 al mese, per metro quadrato più l'IVA di legge, da aggiornarsi annualmente in misura del 75% delle variazioni ISTAT. In considerazione della natura dell'immobile di incubatore di imprese, il canone sarà modulato nel seguente modo:

CIVICO	N. 30 laboratorio
<i>Canone annuo ex iva</i>	
I ^a anno	€ 2.025,15

II^ anno	€ 2.227,68
dal III^ anno a regime	€ 2.340,00

Al momento della firma del contratto la ditta dovrà versare un deposito cauzionale **pari a tre mensilità del canone** di locazione (calcolato escludendo IVA);

Il canone è da pagarsi in rate anticipate non più tardi del 10 di ciascun mese.

Il canone comprende la pulizia spazi comuni, il servizio di vigilanza, l'illuminazione e l'acqua delle parti comuni e le pulizie delle parti esterne. Dal canone sono escluse le utenze (energia elettrica, telefono, tariffa rifiuti, ecc..) e il servizio pulizia dei singoli moduli che l'assegnatario dovrà provvedere a intestare a proprio nome.

Spese di riscaldamento: l'intero complesso immobiliare è dotato di riscaldamento centralizzato intestato al Comune di Copparo, le superfici dei locali in oggetto sono riscaldate per la parte magazzino da termoconvettore ad aria e per la parte uffici/servizi igienici da elemento riscaldante. Le spese relative alle utenze di riscaldamento sono corrisposte al gestore dal Comune di Copparo e **richieste a rimborso a consuntivo** alle ditte locatarie con le seguenti modalità: per la parte servizi igienici e uffici in base ai millesimi dei locali e per la parte magazzino (capannone) in base ai consumi effettivi calcolati da apposito misuratore metri cubi consumati.

La manutenzione ordinaria dei moduli è a carico dei locatari mentre quella straordinaria è carico del Comune. Per le parti comuni le spese verranno suddivise in millesimi.

L'Assegnatario dei moduli potrà disporre previa richiesta al Comune di Copparo e secondo disponibilità di un ulteriore spazio adibito a Sala Convegni e Hall per accoglienza.

Le imprese regolarmente iscritte o in fase di iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio alla data della domanda possono far pervenire domanda tramite Posta Elettronica Certificata all'indirizzo PEC: comune.copparo@cert.comune.copparo.fe.it tramite Modulo Domanda.

Per Info Settore Sviluppo Economico tel. 0532/864664 e-mail: gminichiello@comune.copparo.fe.it
sito internet del Comune di Copparo www.comune.copparo.fe.it

Copparo, 11.02.2021